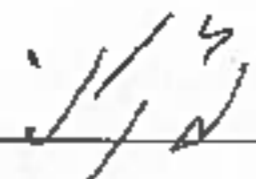


DARLEHENSVERTRAG	LOAN CONTRACT
DARLEHENSNEHMER	BORROWER
AKA Immobilien GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Schuchrat Gepper / represent by the manager Schuchrat Gepper	
Adresse: Schmiedberg 6, 86152 Augsburg	Address: Schmiedberg 6, 86152 Augsburg
DARLEHENSGEBER	LENDER:
Aierken Saimaiti	
Adresse: Ul.Masalieva 68/1, OSH, Kyrgyzstan	Address: Ul.Masalieva 68/1, OSH, Kyrgyzstan
Unter Anwendung der Regelungen des Vertragsrechts der Bundesrepublik Deutschland und nach Überprüfung der Lage und der Anfrage des Darlehensnehmers, ist der Darlehensgeber bereit, dem Darlehensnehmer ein Darlehen zu gewähren. Die Vertragsparteien schließen daher folgenden Vertrag:	In accordance with provisions of Contract Law of the German Federal Republic, after reviewing the status and the request of the Borrower, the Lender agrees to grant the Borrower a credit. The Borrower, Lender have executed this Contract as follows:
ARTIKEL 1 WÄHRUNG, BETRAG UND DARLEHENSBEDINGUNGEN	ARTICLE 1 CURRENCY, AMOUNT AND TERMS OF THE LOAN
1. Die Darlehenswährung ist: EUR	1. The Currency under this loan is: EUR
2. Der Darlehensbetrag ist bis:	2. The loan is up to the:
EUR 20.000.000,00	
(in Worten: EUR zwanzig Millionen)	(in words: EUR twenty millions)
3. Die Darlehenslaufzeit ist bis zum	3. The period of this loan is until the
31.12.2025.	
4. Der Vertrag tritt in Kraft am	4. The date of effectiveness of this contract is the
01.12.2013.	
ARTIKEL 2 ZINSSATZ, KÜNDIGUNG UND ZINSBERECHNUNG	ARTICLE 2 INTEREST RATE, CALL IN, AND CALCULATION OF INTEREST
1. Zinssatz: Der Zinssatz beträgt	1. Interest rate: The interest rate shall be
7,0 % per annum.	
2. Der Zinslauf beginnt am Tag der Auszahlung durch den Darlehensgeber.	2. The interest shall be calculated from the date of the day of the lenders' payment.
3. Fälligkeit der Zinsen: Die erste Zahlung der Zinsen erfolgt durch den Darlehensnehmer zum 30.12.2020 und danach jährlich am	3. The payment of interests: The Borrower shall pay the interests to 30.12.2020 and thereafter per annum. The payment date shall be
30.12.	
Bei nicht rechtzeitiger Zahlung fallen Verzugszinsen an in Höhe von	Delayed payments results a default interest of
1 %	
4. Im Falle nicht rechtzeitiger Zinszahlung durch den	4. In the event the Borrower fails to pay the interests,

Darlehensnehmer, hat der Darlehensgeber das Recht zu kündigen und das Darlehen und die Zinsen sofort fällig zu stellen.	the Lender shall have rights to call in the loan and the interests.
ARTIKEL 3 RÜCKZAHLUNG, VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG, VERPFLICHTUNGEN	ARTICLE 3 REPAYMENT, PREPAYMENT, WARRANTIES
1. Die Rückzahlung des Darlehens durch den Darlehensnehmer ist fällig am	1. The Borrower shall repay the loan until
31.12.2025.	
Der Darlehensnehmer ist zu einer vorzeitigen Rückzahlung berechtigt.	The Borrower can prepay the loan before this date.
2. Zahlungen durch den Darlehensnehmer werden zunächst auf die Zinsen und sodann auf das Darlehen angerechnet.	2. The payments made by the Borrower shall be used for repaying the interest at first and then for repaying the principal.
3. Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, den Darlehensnehmer unverzüglich im Falle des Eintritts folgender Ereignisse zu informieren:	3. The Borrower warrants to inform the Lender immediately when the following events occurred:
(1) Die Gesellschafter des Darlehensnehmers ändern sich oder der Gesellschaftsvertrag des Darlehensnehmers wird geändert.	(1) The Borrower changes shareholders or revise the articles of association;
(2) Es tritt eine erhebliche nachteilige Änderung in der geschäftlichen Entwicklung, der Vermögenssituation oder der finanziellen Lage des Darlehensnehmers ein.	(2) There is a material adverse change in the business, properties, financial conditions of affairs of the Borrower
ARTIKEL 4 ERGÄNZUNG UND VERTRAGSAUSLEGUNG, ANZUWENDENDEN RECHT	ARTICLE 4 AMENDMENT, SUPPLEMENT AND INTERPRETATION OF THE CONTRACT, GOVERNING LAW
1. Dieser Vertrag kann durch schriftliche übereinstimmende Willenserklärungen der Parteien geändert oder ergänzt werden.	1. This contract could be amended and supplemented upon the written agreements conclude by the parties.
2. Im Falle einer Änderung der Gesetze oder sonstiger Vorschriften oder der Rechtsprechung, die zu einer Unwirksamkeit einzelner Bestimmung dieses Vertrags führt, soll dies die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen nicht berühren. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine gültige zu ersetzen.	2. In the event change of laws, regulations or legal practice which will cause any terms contained in this Contract become illegal, invalid or loss of practice, the other part of this contract shall not be impaired by it. The both parties shall make efforts to change the illegal, invalid or loss of practice part.
3. Im Falle einer Adressänderung wird eine Vertragspartei die andere sofort benachrichtigen.	3. In case of any change of address one party shall inform the other party immediately.
4. Die Vertragsparteien einigen sich darauf, dass dieser Vertrag dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unterliegt. Gerichtsstand ist Augsburg, Deutschland.	4. The parties agree that this contract is governed by German law. Court of jurisdiction is Augsburg, Germany.
29.11.2013	
 Aierken Saimaiti (Darlehensgeber/Lender)	_____ AKA Immobilien GmbH (Darlehensnehmer/Borrower)

DARLEHENSVERTRAG / КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

Nr.: II - 002 vom / от 18.03.2014

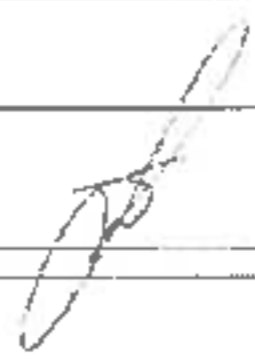
Darlehensgeber / Кредитор: Aierken Saimaiti

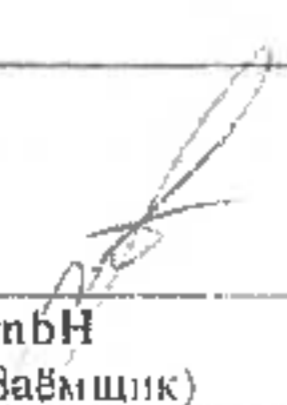

Darlehensnehmer / Заёмщик: AKA Immobilien GmbH



<u>DARLEHENSVERTRAG</u>	<u>КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР</u>
DARLEHENSGEBER	КРЕДИТОР
Aierken Saimaiti	
Adresse: Msalievva 68/1, Osh, Kyrgyzstan	Адрес: Масалнева 68/1, Ош, Кыргызстан
DARLEHENSNEHMER	ЗАЁМЩИК
AKA Immobilien GmbH	
vertreten durch den Geschäftsführer Schuchrat Gepper / в лице управляющего директора Г-на Шухрата Геппера	
Adresse: Schmiedberg 6, 86152 Augsburg	Адрес: Шмидберг 6, 86152 Аугсбург
Unter Anwendung der Regelungen des Vertragsrechts der Bundesrepublik Deutschland und nach Überprüfung der Lage und der Anfrage des Darlehensnehmers, ist der Darlehensgeber bereit, dem Darlehensnehmer ein Darlehen zu gewähren. Die Vertragsparteien schließen daher folgenden Vertrag:	Согласно положениям Закона о Контрактах Федеративной Республики Германии, после рассмотрения статуса и запроса от Заёмщика, Кредитор обязуется предоставить кредит Заёмщику. Заёмщик, Кредитор выполняют обязательства по данному Договору следующим образом:
ARTIKEL 1 WÄHRUNG, BETRAG, DARLEHENSBEDINGUNGEN	ГЛАВА 1 ВАЛЮТА, СУММА, УСЛОВИЯ КРЕДИТА
1. Die Darlehenswährung ist: USD	1. Валюта по данному договору: доллар США
2. Der Darlehensbetrag ist bis:	2. Сумма Кредита составляет:
USD / долларов США 20.000.000,00	
(in Worten: USD zwanzig Millionen)	(письменно: двадцать миллионов долларов США)
3. Die Darlehenslaufzeit ist bis zum	3. Период данного Кредита до:
31.12.2025.	
4. Der Vertrag tritt in Kraft am	4. Контракт вступает в силу с
18.03.2014.	
ARTIKEL 2 ZINSSATZ, KÜNDIGUNG UND ZINSBERECHNUNG	ГЛАВА 2 ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА, ВОЗВРАТ КРЕДИТА ПО ТРЕБОВАНИЮ, РАСЧЕТ ПРОЦЕНТОВ
1. Zinssatz: Der Zinssatz beträgt	1. Процентная ставка: Процентная ставка составляет
7,0 % per annum / в год.	
2. Der Zinslauf beginnt am Tag der Auszahlung durch den Darlehensgeber.	2. Процентная ставка начисляется со дня выплаты суммы Кредитором.
3. Fälligkeit der Zinsen: Die erste Zahlung der Zinsen erfolgt durch den Darlehensnehmer zum 30.12.2020 und danach jährlich am	3. Срок платежа процентов: Заёмщик обязуется осуществлять первую выплату процентов 31.12.2020 и в дальнейшем срок платежа процентов ежегодно.
30.12.	
Bei nicht rechtzeitiger Zahlung fallen Verzugszinsen an in Höhe von	Несвоевременная выплата процентов влечёт начисление процентов за просроченный платёж в размере
1 %	

Paraph / подпись _____



4. Im Falle nicht rechtzeitiger Zinszahlung durch den Darlehensnehmer, hat der Darlehensgeber das Recht zu kündigen und das Darlehen und die Zinsen sofort fällig zu stellen.	4. В случае несвоевременной выплаты процентов со стороны Заёмщика. Кредитор вправе потребовать немедленного возврата основного долга и процентов.
ARTIKEL 3 RÜCKZAHLUNG, VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG, VERPFLICHTUNGEN	ГЛАВА 3 ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА, ДОСРОЧНОЕ ПОГА- ШЕНИЕ КРЕДИТА, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
1. Die Rückzahlung des Darlehens durch den Darlehensnehmer ist fällig am	1. Заёмщик обязуется погасить кредит до
31.12.2025.	
Der Darlehensnehmer ist zu einer vorzeitigen Rückzahlung berechtigt.	Заёмщик вправе погасить кредит до вышеуказанной даты
2. Zahlungen durch den Darlehensnehmer werden zunächst auf die Zinsen und sodann auf das Darlehen angerechnet.	2. Выплаты, произведённые Заёмщиком, используются в первую очередь для погашения процентов, а затем для погашения основного долга.
3. Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, den Darlehensgeber unverzüglich im Falle des Eintritts folgender Ereignisse zu informieren:	3. Заёмщик гарантирует немедленно проинформировать Кредитора немедленно при возникновении следующих случаев:
(1) Die Gesellschafter des Darlehensnehmers ändern sich oder der Gesellschaftsvertrag des Darlehensnehmers wird geändert.	(1) Заёмщик меняет учредителей или вносит изменения в устав
(2) Es tritt eine erhebliche nachteilige Änderung in der geschäftlichen Entwicklung, der Vermögenssituation oder der finanziellen Lage des Darlehensnehmers ein.	(2) Неблагоприятное развитие материального, имущественного или финансового состояния деятельности Заёмщика
ARTIKEL 4 ERGÄNZUNG UND VERTRAGSAUSLEGUNG, AN- ZUWENDENDEN RECHT	ГЛАВА 4 ДОПОЛНЕНИЕ И ИНТЕРПРЕТАЦИЯ РЕГУЛИРУ- ЕМОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
1. Dieser Vertrag kann durch schriftliche übereinstimmende Willenserklärungen der Parteien geändert oder ergänzt werden.	1. Настоящий договор может быть изменен и дополнен при письменном согласии сторон.
2. Im Falle einer Änderung der Gesetze oder sonstiger Vorschriften oder der Rechtsprechung, die zu einer Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrags führt, soll dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berühren. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine gültige zu ersetzen.	2. В случае изменения законов, постановлений или судебной практики, при которых некоторые условия договора утратят юридическую силу или станут незаконными, не ведёт к аннулированию этого договора. Стороны должны приложить усилия для изменения незаконных, недействительных или утраченных условий договора.
3. Im Falle einer Adressänderung wird eine Vertragspartei die andere sofort benachrichtigen.	3. В случае изменения адреса, одна сторона обязана немедленно проинформировать другую сторону.
4. Die Vertragsparteien einigen sich darauf, dass dieser Vertrag dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unterliegt. Gerichtsstand ist München, Deutschland.	4. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор будет регулироваться немецким законодательством. Юрисдикция суда определяется в городе Мюнхен, Германия.
18.03.2014	
 AKA Immobilien GmbH (Darlehensnehmer / Заёмщик)	 Aierken Saimaiti (Darlehensgeber / Кредитор)

DARLEHENSVERTRAG / КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

Nr.: III - 001 vom / от 01.07.2014

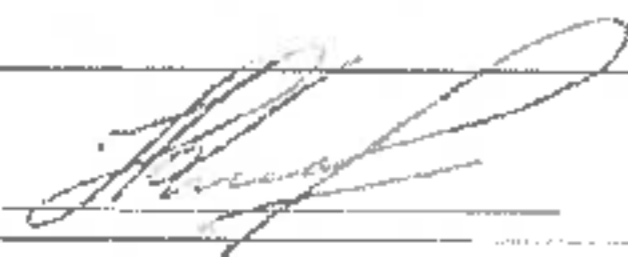
Darlehensgeber / Кредитор: LLC Abdyraz

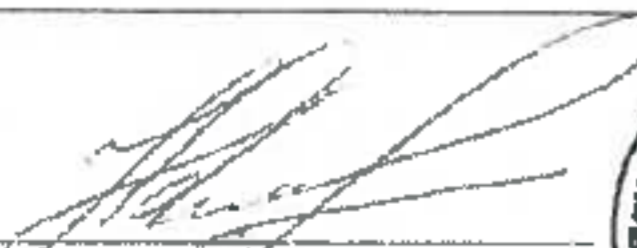



Darlehensnehmer / Заёмщик: AKA Petroleum GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Abdyraz', written in a cursive script.

DARLEHENSVERTRAG	КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР
DARLEHENSGEBER	КРЕДИТОР
LLC Abdygaz	
Vertreten durch den Geschäftsführer Aierken Saimaiti / в лице управляющего директора Г-на Аркина Саймайги	
Adresse: Kyrgyz Republic, Batken Region, Kadamzhai district, village Noogardan	Адрес: Кыргызская Республика, Баткенская область, Кавамжайский район, село Ноогардан
DARLEHENSNEHMER	ЗАЁМЩИК
АКА Petroleum GmbH	
vertreten durch den Geschäftsführer Kudrat Nurmamat / в лице управляющего директора Г-на Кудрата Нурмамата	
Adresse: Alte-Gruber-Str. 7, 85586 Poing, Deutschland	Адрес: Ул. Алте-Груббер, Дом 7, Поннг 85586, Германия
Unter Anwendung der Regelungen des Vertragsrechts der Bundesrepublik Deutschland und nach Überprüfung der Lage und der Anfrage des Darlehensnehmers, ist der Darlehensgeber bereit, dem Darlehensnehmer ein Darlehen zu gewähren. Die Vertragsparteien schließen daher folgenden Vertrag:	Согласно положениям Закона о Контрактах Федеративной Республики Германии, после рассмотрения статуса и запроса от Заёмщика, Кредитор обязуется предоставить кредит Заёмщику. Заёмщик, Кредитор выполняют обязательства по данному Договору следующим образом:
ARTIKEL 1 WÄHRUNG, BETRAG, DARLEHENSBEDINGUNGEN	ГЛАВА 1 ВАЛЮТА, СУММА, УСЛОВИЯ КРЕДИТА
1. Die Darlehenswährung ist: USD	1. Валюта по данному договору: доллар США
2. Der Darlehensbetrag ist bis:	2. Сумма Кредита составляет:
USD / долларов США 30.000.000,00	
(in Worten: USD dreißig Millionen)	(письменно: тридцать миллионов долларов США)
3. Die Darlehenslaufzeit ist bis zum	3. Период данного Кредита до:
31.12.2025.	
4. Der Vertrag tritt in Kraft am	4. Контракт вступает в силу с
01.07.2014.	
ARTIKEL 2 ZINSSATZ, KÜNDIGUNG UND ZINSBERECHNUNG	ГЛАВА 2 ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА, ВОЗВРАТ КРЕДИТА ПО ТРЕБОВАНИЮ, РАСЧЕТ ПРОЦЕНТОВ
1. Zinssatz: Der Zinssatz beträgt	1. Процентная ставка: Процентная ставка составляет
7,0 % per annum / в год.	
2. Der Zinslauf beginnt am Tag der Auszahlung durch den Darlehensgeber.	2. Процентная ставка начисляется со дня выплаты суммы Кредитором.
3. Fälligkeit der Zinsen: Die erste Zahlung der Zinsen erfolgt durch den Darlehensnehmer zum 30.12.2020 und danach jährlich am	3. Срок платежа процентов: Заёмщик обязуется осуществлять первую выплату процентов 31.12.2020 и в дальнейшем срок платежа процентов ежегодно.
30.12.	
Bei nicht rechtzeitiger Zahlung fallen Verzugszinsen an in Höhe von	Несвоевременная выплата процентов влечёт начисление процентов за просроченный платёж в размере
1 %	

Paraph / подпись



4. Im Falle nicht rechtzeitiger Zinszahlung durch den Darlehensnehmer, hat der Darlehensgeber das Recht zu kündigen und das Darlehen und die Zinsen sofort fällig zu stellen.	4. В случае несвоевременной выплаты процентов со стороны Заёмщика, Кредитор вправе потребовать немедленного возврата основного долга и процентов.
ARTIKEL 3 RÜCKZAHLUNG, VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG, VERPFLICHTUNGEN	ГЛАВА 3 ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА, ДОСРОЧНОЕ ПОГА- ШЕНИЕ КРЕДИТА, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
1. Die Rückzahlung des Darlehens durch den Darlehensnehmer ist fällig am	1. Заёмщик обязуется погасить кредит до
31.12.2025.	
Der Darlehensnehmer ist zu einer vorzeitigen Rückzahlung berechtigt.	Заёмщик вправе погасить кредит до вышеуказанной даты
2. Zahlungen durch den Darlehensnehmer werden zunächst auf die Zinsen und sodann auf das Darlehen angerechnet.	2. Выплаты, произведённые Заёмщиком, используются в первую очередь для погашения процентов, а затем для погашения основного долга.
3. Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, den Darlehensgeber unverzüglich im Falle des Eintritts folgender Ereignisse zu informieren:	3. Заёмщик гарантирует немедленно проинформировать Кредитора немедленно при возникновении следующих случаев:
(1) Die Gesellschafter des Darlehensnehmers ändern sich oder der Gesellschaftsvertrag des Darlehensnehmers wird geändert.	(1) Заёмщик меняет учредителей или вносит изменения в устав
(2) Es tritt eine erhebliche nachteilige Änderung in der geschäftlichen Entwicklung, der Vermögenssituation oder der finanziellen Lage des Darlehensnehmers ein.	(2) Неблагоприятное развитие материального, имущественного или финансового состояния деятельности Заёмщика
ARTIKEL 4 ERGÄNZUNG UND VERTRAGSAUSLEGUNG, AN- ZUWENDENDEN RECHT	ГЛАВА 4 ДОПОЛНЕНИЕ И ИНТЕРПРЕТАЦИЯ РЕГУЛИРУ- ЕМОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
1. Dieser Vertrag kann durch schriftliche übereinstimmende Willenserklärungen der Parteien geändert oder ergänzt werden.	1. Настоящий договор может быть изменен и дополнен при письменном согласии сторон.
2. Im Falle einer Änderung der Gesetze oder sonstiger Vorschriften oder der Rechtsprechung, die zu einer Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrags führt, soll dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berühren. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine gültige zu ersetzen.	2. В случае изменения законов, постановлений или судебной практики, при которых некоторые условия договора утратят юридическую силу или станут незаконными, не ведёт к аннулированию этого договора. Стороны должны приложить усилия для изменения незаконных, недействительных или утраченных условий договора.
3. Im Falle einer Adressänderung wird eine Vertragspartei die andere sofort benachrichtigen.	3. В случае изменения адреса, одна сторона обязана немедленно проинформировать другую сторону.
4. Die Vertragsparteien einigen sich darauf, dass dieser Vertrag dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unterliegt. Gerichtsstand ist München, Deutschland.	4. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор будет регулироваться немецким законодательством. Юрисдикция суда определяется в городе Мюнхен, Германия.
01.07.2014	
 AKA Petroleum GmbH (Darlehensnehmer / Заёмщик) 	 LLC Abdygaz (Darlehensgeber / Кредитор) 

LOAN AGREEMENT (1)

THIS LOAN AGREEMENT is made [1st -August-2014] between

(1) ABL HOSPITALITY MANAGEMENT (herein called the "Borrower") : and

(2) SAIMAITI AIERKEN, Batken Region, Noogardan, Kadamzhai Dist, Kyrgyz Republic (herein called the "Lender")

IT IS HEREBY AGREED as follows:

Article 1. Facility

1.1 The Lender makes available to the Borrower upon the terms and subject to the conditions hereof a loan facility in the aggregate principal amount of USD: – Fifteen Million only, [\$ 15,000,000.00] (The "Loan") to be drawn down in accordance with Article 2.

Article 2. Drawing

2.1 The Lender shall give the Borrower not later than 12:00 noon of 1st -August-2014 the Loan.

Article 3. Repayment and Prepayment

3.1 The Borrower agrees to repay to the Lender on 1st - August-2016, (the "Repayment Date") the principal amount of the Loan then outstanding.

3.2 Upon giving not less than thirty(30) Business Day's prior notice to the Lender of its intention to do so, the Borrower shall be entitled to prepay on any Interest Payment Date, as defined in Article 4.2, all or any part of the Loan then outstanding together with (i) the accrued interest thereon and (ii) the amount of any extra costs payable by the Lender on account of such prepayment. "Business Day" means any day on which banks are open for normal banking business in U.A.E.

Article 4. Interest

4.1 Interest shall accrue of the principal amount of the Loan at the rate of 5 percent per annum (the "Interest Rate") (i) from and including the date of the drawdown of the Loan to and including the initial Interest Payment Date and thereafter (ii) from but excluding the immediately preceding interest Payment Date to and including the next succeeding Interest Payment Date. The amount of interest shall be computed on the basis of a year of three hundred and sixty-five (365) days and the actual number of days elapsed.

4.2 For purposes of this Agreement, "Interest Payment Date" means each semi-annual anniversary of the date of the drawdown of the Loan to and including the Repayment Date, which shall be the final Interest Payment Date. If an Interest Payment Date falls on a day

艾力肯



which is not a Business Day, the Interest Payment Date shall be the next succeeding Business Day unless such next succeeding Business Day falls in another calendar month, in which case such Interest Payment Date shall be the next preceding Business Day. The Borrower shall pay accrued interest on the principal amount of the Loan in arrears on each Interest Payment Date and on the Repayment Date.

4.3 If the Borrower fails to pay when due any principal, interest or other sum due hereunder, the Borrower shall pay interest on the unpaid sum at the rate of 5 percent per annum above the Interest Rate, such interest to be payable on demand.

Article 5. Costs and Expenses

5.1 The Borrower shall reimburse the Lender for reasonable out-of-pocket expenses including legal fees for the negotiation, preparation and execution of this Agreement and the enforcement of any right of the Lender under this Agreement.

5.2 The Borrower shall pay any stamp and other similar duties and taxes to which this Agreement is subject.

Article 6. Taxes

6.1 All payments (whether of principal, interest or otherwise) to be made by the Borrower to the Lender hereunder shall be made without set-off or counterclaim and free and clear of and without deduction for any taxes or withholdings of any nature whatsoever imposed by any country or tax authority. If at any time any applicable law or regulation of such country or tax authority or international agreement imposes any such tax or requires the Borrower to make any such deduction or withholding from any such payment, the sum due from the Borrower in respect of such payment shall be increased to the extent necessary to ensure that, after the making of such deduction or withholding, the Lender receives a net sum equal to the sum which it would have received had no such deduction or withholding been required to be made. In the event that the Borrower is compelled to make any such deduction or withholding the Borrower shall forward, within ninety(90) days after such deduction or withholding is made, official receipts or other official documentation acceptable to the Lender evidencing payment of such deduction or withholding.

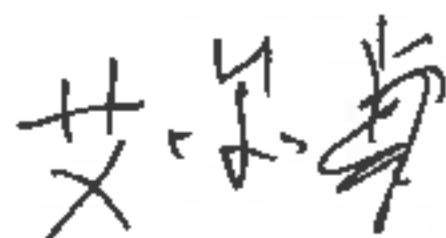
Article 7. Payments

7.1 All payments to be made hereunder by the Borrower shall be made by paying the same, in US Dollars, to the Lender at its Head Office or such other address as may be notified by the Lender to the Borrower from time to time for this purpose.

Article 8. Representations and Warranties

8.1 The Borrower represents and warrants to the Lender that as at the date hereof:

(a) The Borrower has power to enter into and perform this Agreement and has taken all necessary action required to authorize the execution and delivery of this Agreement and its performance according to its terms :



- (b) This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Borrower enforceable in accordance with its terms, and the obligations of the Borrower hereunder are direct and general obligations of the Borrower;
- (c) All necessary consents, approvals and authorizations required in connection with the execution, delivery, performance, validity or enforceability of this Agreement have been obtained and made and are in full force and effect ;
- (d) All payments of principal, premium (if any), interest and other moneys due or to become due from the Borrower are free of any present taxes imposed by or any taxing authority thereof;

Article 9. Events of Default

9.1 If:

- (a) The Borrower fails to pay any principal amount of or interest on the Loan for more than three(3) days after the due date thereof or fails to pay any other sum payable hereunder for more than five(5) days after the due date thereof ;
- (b) The Borrower shall default in the due performance or observance of any other term or condition of this Agreement for more than thirty(30) days after receipt of notice thereof from the Lender ;
- (c) Any representation or warranty made by the Borrower in this Agreement or any certificate or statement delivered to the Lender pursuant hereto proves to have been materially incorrect or inaccurate when made ;
- (d) Any governmental authorization approval or consent necessary for the raising or repayment by the Borrower of the amount to be lent hereunder on the terms and conditions described in this Agreement or for the payment of interest or fees as stipulated herein or for any other matters or thing contemplated by this Agreement is withdrawn or modified in a manner unacceptable to the Lender or is revoked or terminated or expires ; or
- (e) The Borrower institutes proceedings to be adjudicated bankrupt or insolvent, or consents to the institution of bankruptcy or insolvency proceedings against it or files a petition or answer or consent seeking reorganization or relief or consents to the filing of any such petition or to the appointment of a receiver of or over any substantial part of the property of the Borrower, or makes a general assignment for the benefit of creditors or admits in writing its inability to pay its debts generally as they become due ;Then the Lender may by written notice to the Borrower declare all the outstanding amount of the Loan together with accrued interest thereon and any other sums whatsoever outstanding and payable under this Agreement to be due and payable whereupon the Loan shall become due and payable without demand or other notice of any kind, all of which are hereby waived by the Borrower.

艾-亞 貴



Article 10. Assignment

10.1 This Agreement shall bind and inure to the benefit of the Borrower and the Lender and their respective successors and assigns provided that:

- (a) The Borrower may not assign its rights or obligations hereunder without prior written consent of the Lender, such consent to to be unreasonably withheld; and
- (b) The Lender may, upon notifying the Borrower, assign all or any of its rights under this Agreement provided that as a result of such assignment, the Borrower shall not be liable to pay any such assignee any greater amount than it would have been liable to pay had the Lender which is a party to this Agreement remained entitled to the Loan hereunder.

Article 11. Notices

11.1 All notices, requests, demands or other communications to or upon the respective parties hereto shall be given or made by telephone (later to be confirmed in writing by mail) or by mail to the party to which such notice, request, demand or other communication is required or permitted to be given or made under this Agreement addressed as follows:

(i) If to the Borrower,

Attention

Tel number: +97144216898

E-mail address: NUR.PALWANG@YAHOO.COM

Mobile number: +971502795770

Facsimile number: +97144213899

(ii) If to the Lender,

Attention

Tel number: +996365551323

E-mail address: PARHAT-ALI@RAMBLER.RU

Mobile number: +996772229999

or at such other address as either party hereto may hereafter specify to the other in writing from time to time.

艾文青



IN WITNESS WHEREOF the duly authorized representatives of the parties hereto have executed this Agreement the day and year first above written.

BORROWER:

By



NAME: ABL HOSPITALITY MANAGEMENT JLT
TITLE:

LENDER:

By

NAME: SAIMAITI AIERKEN
TITLE

